

— APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL

Especialistas em *FCVS*, novação e recuperação estratégica de créditos.

Auditoria, habilitação, novação, securitização e crédito para investidores — com mais de 45 anos de mercado financeiro e 200 mil contratos analisados.

200

mil+

Contratos analisados

45

+

Anos de mercado

15

mil+

Novações conduzidas

Referência nacional em auditoria e recuperação de créditos FCVS.

A JOAP Service combina mais de 45 anos de experiência no mercado financeiro e de crédito imobiliário com profundo conhecimento técnico para conduzir processos de habilitação, novação, auditoria e recuperação de créditos FCVS.

Nossa missão é transformar ativos complexos em oportunidades reais de geração de valor — com segurança, transparência e excelência técnica, no domínio das normas da Caixa Econômica Federal, da União e da legislação aplicável ao FCVS.

Segurança jurídica

Processos instruídos com rigor regulatório e documental.

Especialização FCVS

Foco profundo no Fundo e nos contratos do SFH.

200 mil+ contratos

Volume e repertório técnico comprovados.

Recuperação de valor

Transformamos ativos complexos em liquidez real.

Sistema de Evolução JOAP: acompanhamento técnico em cada etapa.

Cada crédito auditado entra em um fluxo de acompanhamento estruturado — do diagnóstico inicial à emissão dos títulos — com status, documentação e pareceres organizados e disponíveis ao cliente em tempo real.

01 Diagnóstico

Avaliação preliminar da carteira ou contrato, sem compromisso.

02 Auditoria & recálculo

Revisão documental e recálculo de índices (TR2 · TR5) com rastreabilidade total.

03 Habilitação & homologação

Instrução junto à Caixa, com acompanhamento de status a cada marco do processo.

04 Novação junto à União

Condução até a emissão dos títulos CVS pelo Tesouro Nacional.

05 Relatório de evolução

Retorno consolidado ao cliente com o resultado e os próximos passos.

Entenda o *FCVS*.

O FCVS — Fundo de Compensação de Variações Salariais — foi criado em 1967, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação (SFH), para garantir a quitação dos saldos devedores residuais de contratos habitacionais. Desde 1986, o Fundo é administrado pela Caixa Econômica Federal.

A **novação**, prevista na Lei nº 10.150/2000, substitui a dívida original por uma nova obrigação da União, quitada por meio de títulos CVS emitidos pelo Tesouro Nacional — conferindo liquidez e segurança jurídica a créditos antes ilíquidos.

1967

Criação do Fundo, no âmbito do SFH.

Lei 10.150/00

Marco legal da novação com a União.

Títulos CVS

Emitidos pelo Tesouro Nacional.

01

Contrato SFH

02

Auditoria

03

Habilitação

04

Homologação

05

Novação

06

Títulos CVS

Novação de Créditos FCVS.

Estruturamos e conduzimos a novação dos créditos FCVS com a União, nos termos da Lei nº 10.150/2000 — convertendo direitos creditórios complexos em títulos CVS com liquidez e segurança jurídica.

- ◆ Análise de elegibilidade e enquadramento do crédito
- ◆ Instrução processual: homologação (CGU) e Secretaria do Tesouro Nacional
- ◆ Acompanhamento até a emissão dos títulos CVS
- ◆ Interlocução técnica com Caixa Econômica Federal e União

OPORTUNIDADE

Muitos créditos tratados como perdidos permanecem recuperáveis via FCVS quando corretamente auditados, habilitados e instruídos. A análise documental especializada é o que confirma a aptidão — e é exatamente esse diagnóstico que a JOAP Service oferece.

Securitização e Crédito para Investidor.

Estruturamos operações de securitização de recebíveis, transformando créditos FCVS e demais ativos do SFH em instrumentos negociáveis — com due diligence completa para aquisição, cessão ou coinvestimento.

Securitização de recebíveis

Estruturação de operações que convertem carteiras de crédito em ativos negociáveis, com governança e conformidade regulatória.

Due Diligence para aquisição

Diligência técnica e documental para investidores que buscam adquirir ou coinvestir em carteiras de crédito FCVS.

Crédito para investidor

Identificação e estruturação de oportunidades de crédito FCVS com potencial de retorno e prazo definidos.

Gestão de risco e conformidade

Avaliação de risco regulatório e de crédito, com pareceres técnicos que sustentam a decisão de investimento.

Outros serviços.

Auditoria de Contratos

Revisão independente de contratos e fluxos financeiros, identificando inconsistências e oportunidades de recuperação.

Recursos & Recálculo (TR₂ · TR₅)

Recursos administrativos e recálculo técnico de índices contratuais para maximizar o crédito habilitável.

FGTS — Análise e Uso

Verificação de saldo e estratégia de uso do FGTS para amortização, redução de prazo ou quitação.

Financiamento Imobiliário

Estruturação e assessoria na obtenção de financiamento habitacional em condições adequadas ao perfil do cliente.

Consórcio Imobiliário

Orientação estratégica sobre consórcios para aquisição de imóveis, com análise de custo-benefício.

Home Equity

Estruturação de crédito com garantia de imóvel, liberando capital com condições mais vantajosas.

Fale com nosso especialista sobre o seu crédito.

Envie os dados da sua operação ou carteira e receba uma avaliação preliminar. Atendimento direto e confidencial, conduzido pessoalmente por João Fonseca.



WHATSAPP · JOÃO FONSECA, ESPECIALISTA

+55 11 99767-7172



[Falar agora no WhatsApp](#)

As informações deste material têm caráter informativo e não constituem promessa de resultado. A recuperação de créditos FCVS depende de análise documental e do processo de habilitação, homologação e novação conduzido pelos órgãos competentes, nos termos da Lei nº 10.150/2000. © JOAP Service.